

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 154,42 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1110,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
325293.21	446918.46	327141.36	92667.12	27109.98

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
471811.06	370305.69	101505.37	105.57	444397.84	388573.46	55824.38	352706.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57666
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10379.87
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	115575.62
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38290.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24450.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20067.77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95033.57
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27109.98
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	40726.23
	ремонт отопления (чердак, ломбард)	40726.23
	прочее в т.ч.:	15098.15
	актуализация технического паспорта МКД	5997
10	дератизация подъезда	27.85
	дезинсекция подъезда	73.3
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев